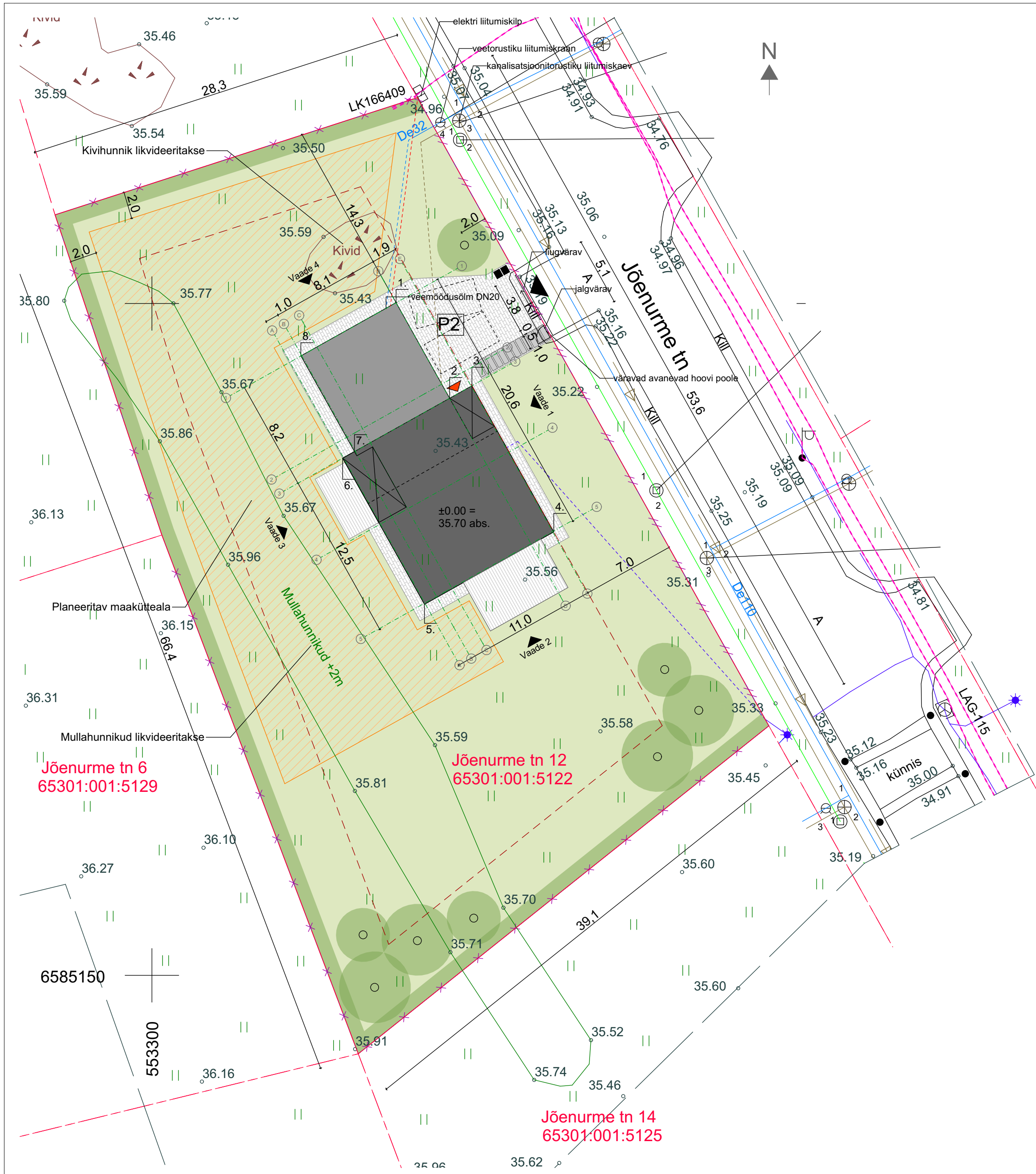




TINGMÄRGID

- Krundipiir
- DP-kohane ehitusala
- Projekteeritud elamu
- Varjualune
- Projekteeritud terrass
- Projekteeritud betoonkivisillutis
- Projekteeritud betoonist astmeplaadid
- Projekteeritud maaküttelea
- Haljasala
- Projekteeritud hekk
- Projekteeritud kõrghaljastus
- Pääs kinnistule/elamusse
- Projekteeritud lippaad
- Projekteeritud võrkaed
- Projekteeritud prügikastide asukoht

TEHNOVÕRGUD

- Olemasolev maakaabel
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev drenaaž
- Projekteeritud maakaabel
- Projekteeritud kanalisatsioonitorustik
- Projekteeritud veetorustik
- Projekteeritud sidekanalisatsioon

KOORDINAADID

	X	Y
1.	6585200.06	553318.17
2.	6585192.94	553322.16
3.	6585193.87	553323.82
4.	6585183.00	553329.91
5.	6585177.61	553320.28
6.	6585188.49	553314.19
7.	6585189.00	553315.11
8.	6585196.12	553311.13

DETAILPLANEERINGU JÄRGNE EHITUSÕIGUS

Maks. Hoonetealune pind	250m ²
Tulepüsivus	TP3
Parkimiskohtade arv	3
Maks. korruselisus	2
Maks. hoonete arv krundil	3
Maks. täisehitus %	15%
Lubatud hoonte kõrgus	8 m

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD

Kinnistu suurus	1995 m ²
Sihtotstarve	100% elamumaa
Parkimiskohtade arv	2 garaažis +1
Hoonete arv kinnistul	1

HOONE TEHNILISED NÄITAJAD

Ehitisealune pind	203,8 m ²
Maapealse osa alune pind	203,8 m ²
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus	43,3 m
Hoonet ümbritseva maapinna kõrgus	35,5 m
Hoone 0-tasapinna kõrgus	35,7 m
Kõrgus	7,8 m
Pikkus	20,6 m
Laius	11,0 m
Suletud netopind	218,9 m ²
Brutopind	322,5 m ²
Kõetav pind	218,9 m ²
Tehnopind	0,0 m ²
Eluruumi pind	168,7 m ²
Üldkasutatav pind	50,2 m ²
Ehitise maht	1040 m ³
Maapealse osa maht	1040 m ³
Tulepüsivusklass	TP3
Hoone kasutusiga vähemalt	50 a.



RAADIUS ARHITEKTID

Pärnu mnt 105, Tallinn, Harjumaa, 11312
+372 5692 7772
info@raadius.ee
www.raadius.ee

TÖÖ NIMETUS
Üksikelamu ehitusprojekt

TÖÖ AADRESS
Jõenurme tn 12, Lagedi alevik,
Rae vald, Harjumaa

JOONISE NIMETUS
Asendiplaan

JOONISE NR
AS-4-01,

JOONISE VERSIOON
01

PROJEKTEERIMISSTAADIUM
EP

MÕÕTKAVA
1:250

ARHITEKT
K. Stroom, M. A. Ainsar,
L. S. Subatsjus

VASTUTAV ARHITEKT
Veiko Koppe

FORMAAT
A2

KUUPÄEV
01.05.2025

Woge OÜ	Töö nr 0351	Harjumaa Rae vald Lagedi alevik JÕENURME TN 8,10,12 65301:001:5131, 65301:001:5130, 65301:001:5122			
	Lehti 1 Lehti 1	Maa-ala plaan tehnovõrkudega			
GSM +372 5074428 Valdeku tn 62, Tallinn E-post: marimolder@gmail.com	Mõõdetud	05.05.2024.a	Teostas	M. Molder	Mõõtkava
MTR EEG 000372 Kutsetunnistus nr 176634	Valja antud	07.05.2024.a	Vastutab	M. Molder	1:500