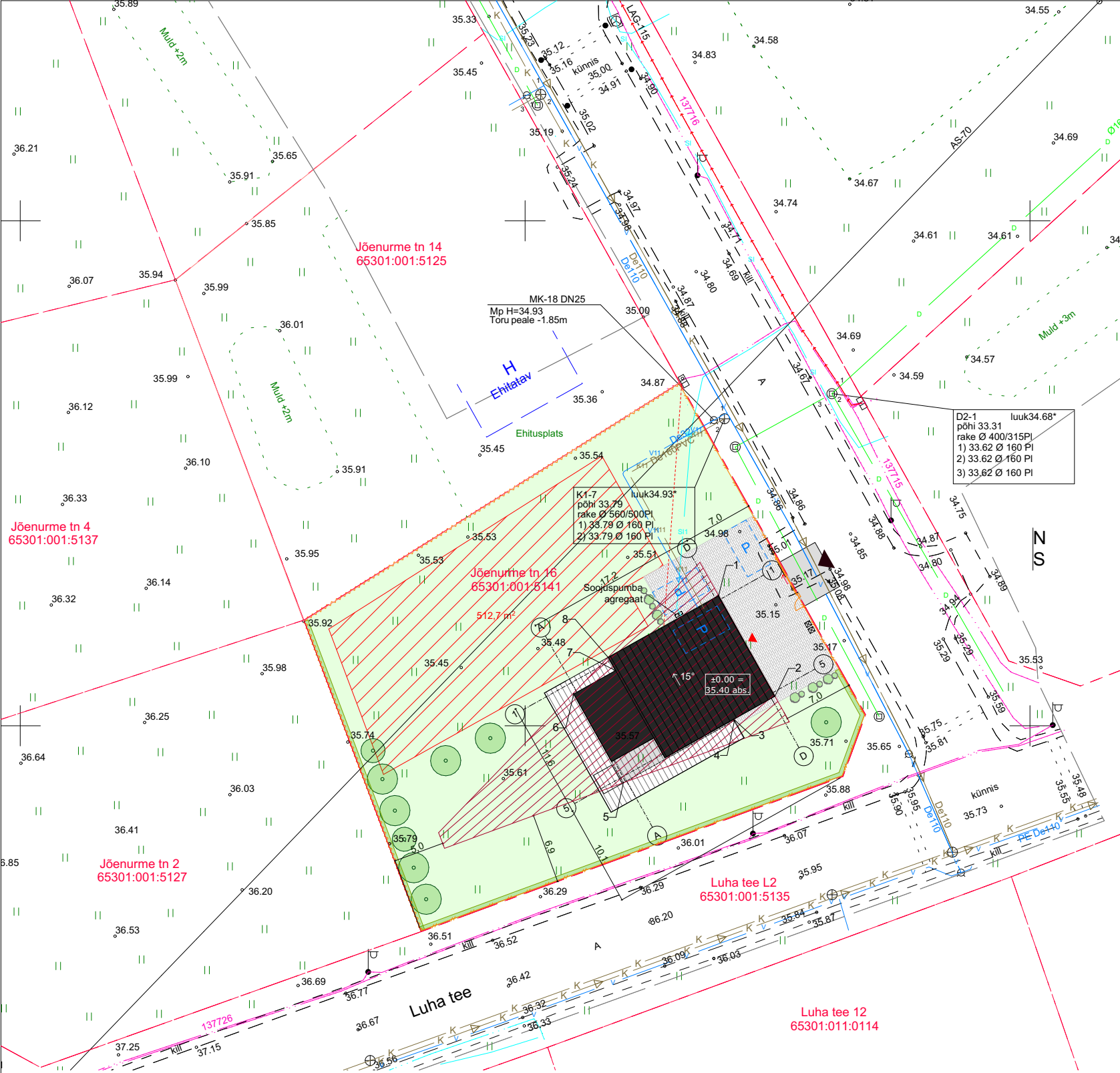




Märkused:

Kinnistute piirid alla laetud Maa-ametist 15.10.2025.a

Kõrgused EH2000 süsteemis.

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.

Woge OÜ	Töö nr	Harjumaa Rae vald Lagedi alevik					
	0351	JÕENURME TN 2,4,6,16,15,17,19					
GSM +372 5074428 Valdeku tn 62, Tallinn E-post: marimolder@gmail.com	Leht 1 Lehti 1	Maa-ala plaan tehnovõrkudega					
MTR EEG 000372 Kutsesertifikaat nr 176634	Möödetud	02.10.2025.a	Teostas	M.Molder			Möötkava
	Välja antud	27.10.2025.a	Vastutab	M.Molder			1:500

Üldmärkused:

1. Projekt on koostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadusandlusele: ehitusseadustikule, asjakohastele seadustele ja valitsuse määrustele.
2. Joonist vaadelda ühtse tervikuna koos kõigi käesoleva projektiosa materjalidega ning lisaks käesoleva projekti eriosade projektidega.
3. Kõik mõõdud ja kõrgusmargid kontrollida ning täpsustada objektil töö käigus.
4. Avade mõõdud kontrollida ehitusobjektile enne avatäidete tellimist.
5. Projektis määratud tooteid ja materjale võib asendada tehniliselt ja visuaalsetelt omadustelt samaväärsetega, kui see ei muuda projekti esteetilist ja kontseptuaalset väärtust. Kõik muudatused tuleb kooskõlastada tellija ja projekteerijaga (projekti autoriga/arhitektiga). Ehitusprojekti muutmine saab toimuda vastavalt Majandus- ja taristuministri määrusele nr 97 (17.07.2015) "Nõuded ehitusprojektile".

N
S

TINGMÄRGID

Krundipiir

DP-kohane ehitusala

Planeeritav maaküttekontuur

Projekteeritud elamu

Projekteeritud elamu varikatus

Projekteeritud terrass

Projekteeritud betoonkivi sillutis

A

Olemasolev asfalteeritud sõidutee

A

Projekteeritav asfalteeritud sõidutee

Haljasala

Projekteeritud hekk (Harilik Elupuu "Brabant")

Projekteeritud kõrghaljastus (Arukask / Harilik Mänd)

Projekteeritud madalhalbastus (Harilik Kadakas)

Pääs kinnistule / elamusse

Projekteeritud lippaet

Projekteeritud võrkaed

Projekteeritud prügikonteinerite asukoht

Proj. maapinna kõrgusjoon

TEHNOVÕRGUD

Olemasolev maakaabel

K

Olemasolev kanalisatsioonitorustik

V

Olemasolev veetorustik

SI

Olemasolev sidekanalisatsioon

D

Olemasolev drenaaž

Projekteeritud maakaabel

K11

Projekteeritud kanalisatsioonitorustik

V11

Projekteeritud veetorustik

SI11

Projekteeritud sidekanalisatsioon

KOORDINAADID			
X	Y	H ol.ol	H projekteeritud
1. 6585112.90	553369.16	35.15	35.20
2. 6585102.92	553374.74	35.71	35.20
3. 6585100.64	553370.66	35.57	35.20
4. 6585100.51	553370.73	35.57	35.20
5. 6585094.35	553359.73	35.57	35.20
6. 6585103.14	553354.81	35.61	35.20
7. 6585105.46	553358.95	35.48	35.20
8. 6585106.77	553358.22	35.48	35.20

DETAILPLANEERINGU JÄRGNE EHITUSÕIGUS

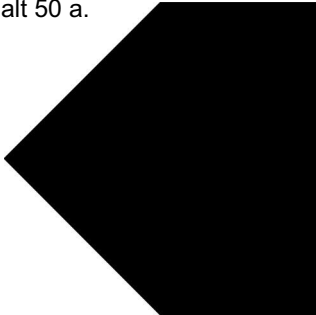
Maks. hoonetealune pind 250m²
Tulepüsisvus TP3
Parkimiskohtade arv 3
Maks. korruselisus (elu/abi) 2 / 1
Lubatud hoonete arv 1 elu / 2 abi
Hoone kõrgus (elu/abi) 8 m / 5m

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD

Katastritunnus 65301:001:5141
Kinnistu suurus 1742 m²
Sihtotstarve 100% elamumaa
Parkimiskohtade arv 2 + 1 garaažis
Hoonete arv kinnistul 1

HOONE TEHNILISED NÄITAJAD

Ehitisealune pind 192,3 m²
Maapealse osa alune pind 192,3 m²
Maapealsete korruste arv 2
Maa-aluste korruste arv 0
Absoluutne kõrgus 43,0 m
Hoonet ümbritseva maapinna kõrgus 35,7 m
Hoone 0-tasapinna kõrgus 35,9 m
Kõrgus maapinnast 7,1 m
Sügavus 0
Pikkus 17,2 m
Laius 11,6 m
Suletud netopind 172,4 m²
Kõetav pind 172,4 m²
Toatemperatuuriga pind 172,4 m²
Tehnopind 0,0 m²
Ehitise maht 880 m³
Maapealse osa maht 880 m³
Tulepüsisusklass TP3
Hoone kasutusiga vähemalt 50 a.



STROOM

STR DISAIN OÜ Registrikood: 16214134 Telefon: +372 56927772 E-mail: str.disain@gmail.com
TÖÖ NIMETUS Jõenurme tn 16 elamu
TÖÖ AADRESS Jõenurme tn 16, Lagedi alevik, Rae vald, Harju maakond
TELLIJ Eraisik
ARHITEKT Kaspar Stroom, Martin Niglas
PROJEKTEERIMISSTAADIUM
Ep
MÖÖTKAVA 1:500
JOONISE NIMETUS Asendiplaan
JOONISE NR AS-4-01
KUUPÄEV 13/03/2026