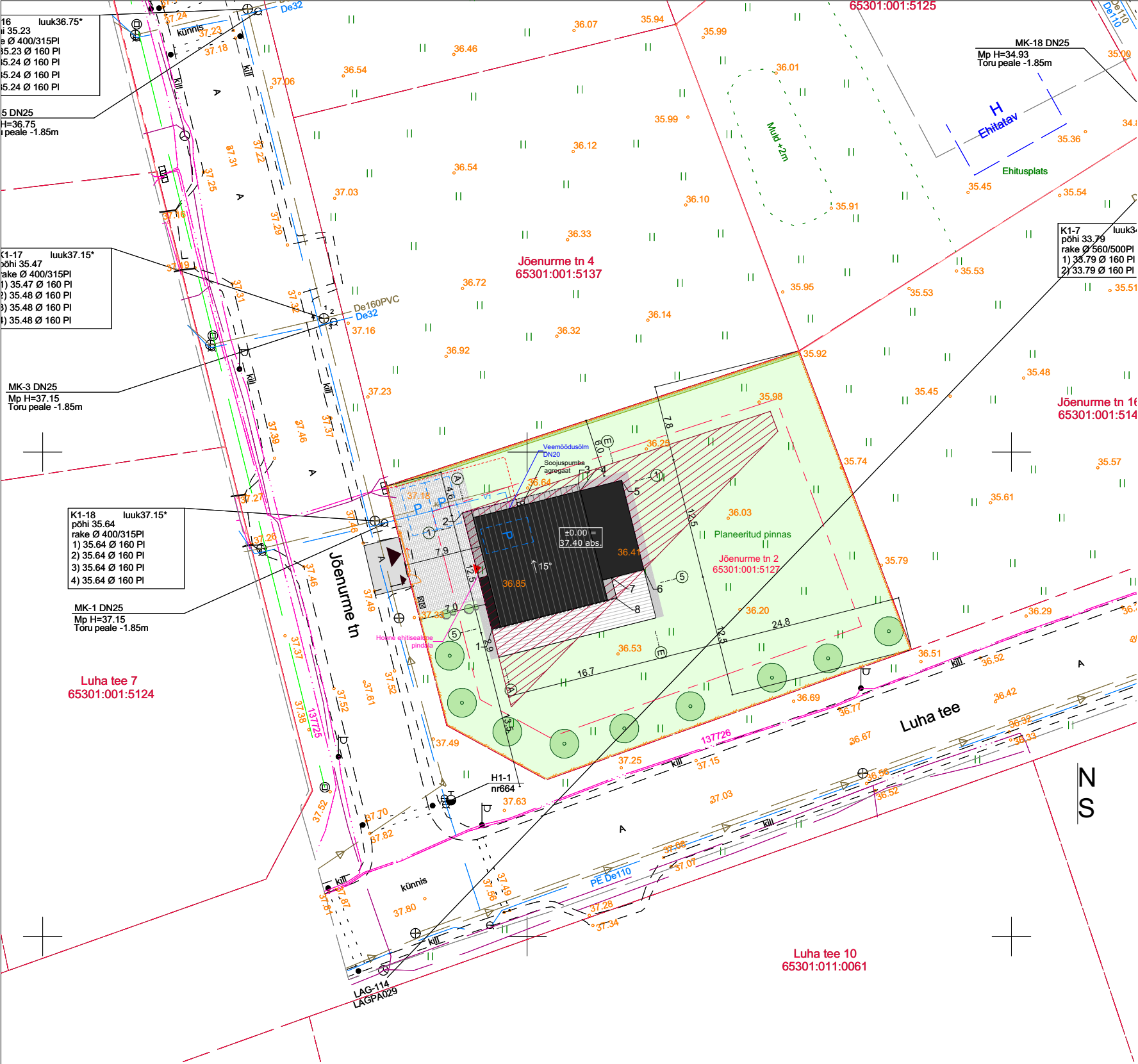




Märkused:		Kinnistute piirid alla laetud Maa-ametist 15.10.2025.a			
		Kõrgused EH2000 süsteemis.			
		Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.			
Woge OÜ	Töö nr	Harjumaa Rae vald Lagedi alevik			
	0351	JÕENURME TN 2,4,6,16,15,17,19			
GSM +372 5074428 Valdeku tn 62, Tallinn E-post: marimolder@gmail.com	Leht	Maa-ala plaan tehnovõrkudega			
	1				
MTR EEG 000372 Kutsesertifikaat nr 176634	Möödetud	02.10.2025.a	Teostas	M.Molder	Möötkava
	Välja antud	27.10.2025.a	Vastutab	M.Molder	1:500

Üldmärkused:

1. Projekt on koostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadusandlusele: ehitusseadustikule, asjakohastele seadustele ja valitsuse määrustele.

2. Joonist vaadelda ühtse tervikuna koos kõigi käesoleva projektiosa materjalidega ning lisaks käesoleva projekti eriosade projektidega.

3. Kõik mõõdud ja kõrgusmärgid kontrollida ning täpsustada objektil töö käigus.

4. Avade mõõdud kontrollida ehitusobjektil enne avatäidete tellimist.

5. Projektis määratud tooteid ja materjale võib asendada tehniliselt ja visuaalsetelt omadustelt samaväärsetega, kui see ei muuda projekti esteetilist ja kontseptuaalset väärtust. Kõik muudatused tuleb kooskõlastada tellija ja projekteerijaga (projekti autoriga/arhitektiga). Ehitusprojekti muutmine saab toimuda vastavalt Majandus- ja taristuministri määrusele nr 97 (17.07.2015) "Nõuded ehitusprojektile".

TINGMÄRGID

- Krundipiir
- DP-kohane ehitusala
- Projekteeritud elamu
- Projekteeritud varikatus/räästas
- Projekteeritud terrass
- Projekteeritud betoonkivi sillutis
- Olemasolev asfalteeritud sõidutee
- Projekteeritav asfalteeritud sõidutee
- Haljasala
- Projekteeritud hekk (Harilik Elupuu 'Brabant')
- Projekteeritud kõrghaljastus (Arukask / Harilik Mänd)
- Projekteeritud madalhaljastus (Harilik Kadakas)
- Pääs kinnistule / elamusse
- Projekteeritud lippaed
- Projekteeritud võrkaed
- Projekteeritud prügikonteinerite asukoht
- Proj. maapinna kõrgusjoon

TEHNOVÕRGUD

- Olemasolev maakaabel
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev drenaaž
- Projekteeritud maakaabel
- Projekteeritud kanalisatsioonitorustik
- Projekteeritud veetorustik
- Projekteeritud sidekanalisatsioon

DETAILPLANEERINGU JÄRGNE EHITUSÕIGUS

Maks. hoonetealune pind 225m²
Tulepüsivus TP3
Parkimiskohtade arv 3
Maks. korruselisus (elu/abi) 2 / 1
Lubatud hoonete arv 1 elu / 2 abi
Hoone kõrgus (elu/abi) 8 m / 5m

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD

Katastritunnus 65301:001:5127
Kinnistu suurus 1532 m²
Sihtotstarve 100% elamumaa
Parkimiskohtade arv 2 + 1 garaažis
Hoonete arv kinnistul 1

HOONE TEHNILISED NÄITAJAD

Ehitisealune pind 197,7 m²
Maapealse osa alune pind 197,7 m²
Maapealsete korruste arv 2
Maa-aluste korruste arv 0
Absoluutne kõrgus 44,40 m
Hoonet ümbritseva maapinna kõrgus 37,20 m
Hoone 0-tasapinna kõrgus 37,40 m
Kõrgus maapinnast 7,2 m
Pikkus 16,7 m
Laius 12,5 m
Suletud netopind 178,6 m²
Üldkasutatav pind 0 m²
Kõetav pind 178,6 m²
Toatemperatuuriga pind 178,6 m²
Tehnopind 0,0 m²
Ehitise maht 915 m³
Maapealse osa maht 915 m³
Tulepüsivusklass TP3
Hoone kasutusiga vähemalt 50 a.

KOORDINAADID

X	Y	H ol.ol	H projekteeritud
1. 6585081.62	553296.37	36.85	37.20
2. 6585093.72	553293.33	37.18	37.20
3. 6585096.72	553305.29	36.64	37.20
4. 6585096.00	553305.47	36.64	37.20
5. 6585097.07	553309.74	36.25	37.20
6. 6585087.87	553312.06	36.41	37.20
7. 6585087.02	553308.71	36.41	37.20
8. 6585084.86	553309.25	36.41	37.20

S T R O O M

TÖÖ NIMETUS

Jõenurme tn 2 elamu

TÖÖ AADRESS

Jõenurme tn 2, Lagedi alevik, Rae vald, Harju maakond

TELLIJA

Eraisik

ARHITEKT

Kaspar Stroom, Martin Niglas

PROJEKTEERIMISSTAADIUM

Ep

MÖÖTKAVA

1:500

JOONISE NIMETUS

Asendiplaan

JOONISE NR

AS-4-01

KUUPÄEV

13/03/2026