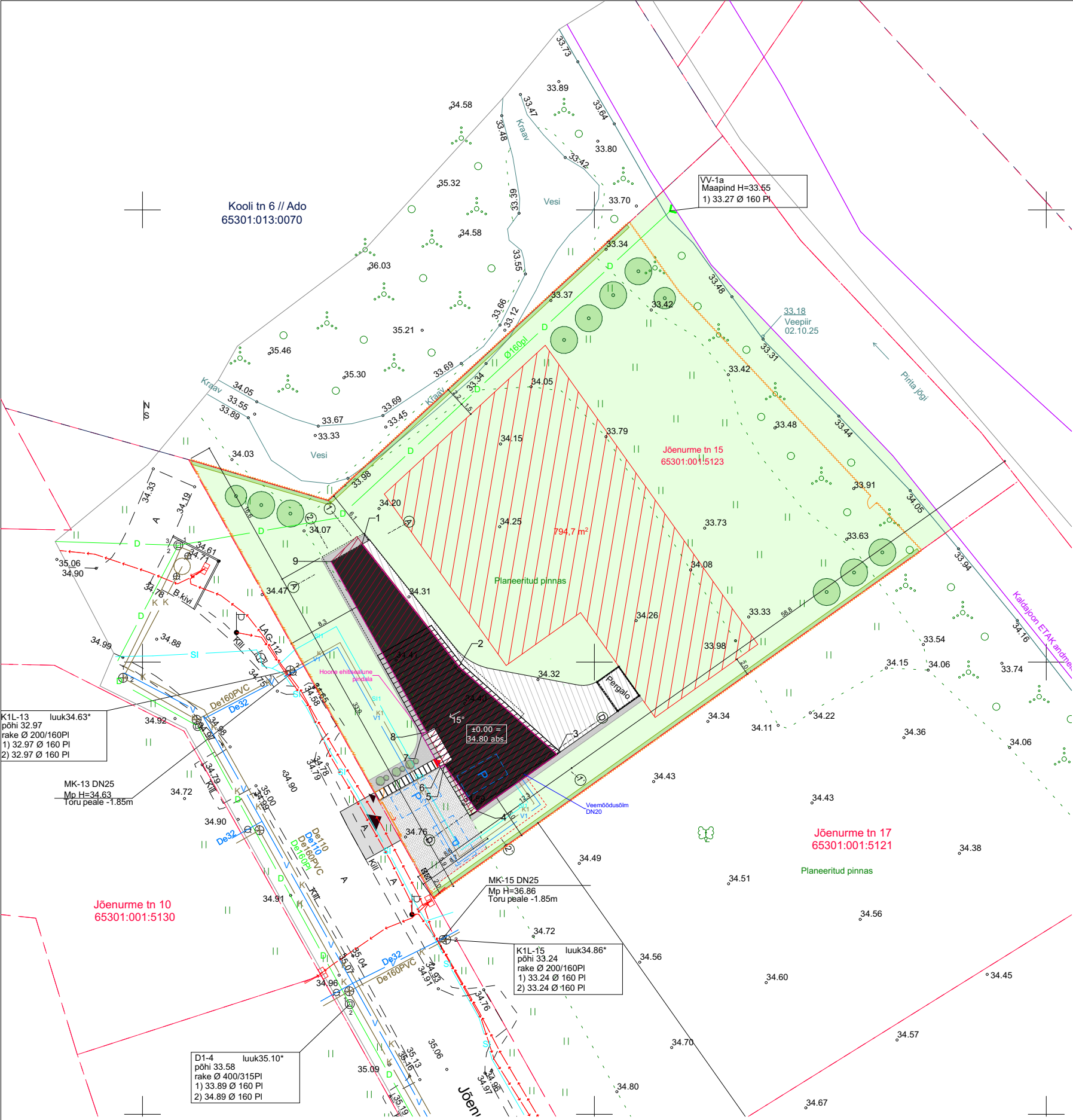




TINGMÄRGID

- Krundipiir
- DP-kohane ehitusala
- Planeeritav maaküttekontuur
- Projekteeritud elamu
- Projekteeritud terrass
- Projekteeritud betoonkivi sillutis
- Olemasolev asfalteeritud sõidutee
- Projekteeritav asfalteerutud sõidutee
- Haljasala
- Projekteeritud hekk (Harilik Elupuu 'Brabant')
- Projekteeritud kõrghaljastus (Arukask / Harilik Mänd)
- Projekteeritud madalhaljastus (Harilik Kadakas)
- Pääs kinnistule / elamusse
- Projekteeritud lippaed
- Projekteeritud võrkaed
- Projekteeritud prügikonteinerite asukoht
- Proj. maapinna kõrgusjoon

TEHNOVÕRGUD

- Olemasolev maakaabel
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev drenaaž
- Projekteeritud maakaabel
- Projekteeritud kanalisatsioonitorustik
- Projekteeritud veetorustik
- Projekteeritud sidekanalisatsioon

DETAILPLANEERINGU JÄRGNE EHITUSÕIGUS

Maks. hoonetealune pind 225m²
Tulepüsivus TP3
Parkimiskohtade arv 3
Maks. korruselisus (elu/abi) 2 / 1
Lubatud hoonete arv 1 elu / 2 abi
Hoone kõrgus (elu/abi) 8 m / 5m

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD

Katastritunnus 65301:001:5123
Kinnistu suurus 3480 m²
Sihtotstarve 100% elumumaa
Parkimiskohtade arv 2 + 1 garaažis
Hoonete arv kinnistul 1

HOONE TEHNILISED NÄITAJAD

Ehitisealune pind 221,3 m²
Maapealse osa alune pind 221,3 m²
Maapealsete korruste arv 2
Maa-aluste korruste arv 0
Kõrgus maapinnast 7,1 m
Pikkus 33,0 m
Laius 12,5 m
Suletud netopind 213,3 m²
Kõetav pind 213,3 m²
Tehnopind 0,0 m²
Ehitise maht 1 049 m³
Maapealse osa maht 1 049 m³
Tulepüsivusklass TP3
Hoone kasutusiga vähemalt 50 a.

KOORDINAADID

X	Y	H ol.ol	H projekteer
1. 6585263.02	553324.28	34.20	34.60
2. 6585249.46	553334.99	34.40	34.60
3. 6585239.78	553345.84	34.40	34.60
4. 6585233.53	553337.01	34.59	34.60
5. 6585238.62	553333.41	34.59	34.60
6. 6585238.35	553332.96	34.59	34.60
7. 6585241.96	553330.89	34.40	34.60
8. 6585242.26	553331.43	34.40	34.60
9. 6585261.11	553320.87	34.07	34.60

TÖÖ NIMETUS
Jõenurme 15 elamu

TÖÖ ADDRESS
Jõenurme tn 15, Lagedi alevik, Rae vald, Harjumaa

TELLUJA
Eralsik
VASTUTAV ARHITEKT
Martin Niglas, Kaspar Stroom

PROJEKTEERIMISSTAADIUM
Ep

MÕÕTKAVA
1:500

JOONISE NIMETUS
Asendiplaan

JOONISE NR
AS-4-01

KUUPÄEV
11.11.2025

N ARHITEKTUUR OÜ
registrikood 16892518
MTR registreeringu nr EEP004487



Märkused:		Kinnistute piirid alla laetud Maa-ametist 15.10.2025.a			
		Kõrgused EH2000 süsteemis.			
		Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.			
Woge OÜ	Töö nr	Harjumaa Rae vald Lagedi alevik			
	0351	JÕENURME TN 2,4,6,16,15,17,19			
GSM +372 5074428 Valdeku tn 62, Tallinn E-post: marimolder@gmail.com	Lehti	Maa-ala plaan tehnovõrkudega			
	1				
MTR EEG 000372 Kutsesõlmistus nr 176634	Mõõdetud	02.10.2025.a	Teostas	M.Molder	Mõõtkava
	Välja antud	27.10.2025.a	Vastutab	M.Molder	1:500

Üldmärkused:

- Projekt on koostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadusandlusele: ehitusseadustikule, asjakohastele seadustele ja valitsuse määrustele.
- Joonist vaadelda ühtse tervikuna koos kõigi käesoleva projektiosa materjalidega ning lisaks käesoleva projekti eriosade projektidega.
- Kõik mõõdud ja kõrgusmärgid kontrollida ning täpsustada objektil töö käigus.
- Avade mõõdud kontrollida ehitusobjektile enne avatäidete tellimist.
- Projektis määratud tooteid ja materjale võib asendada tehniliselt ja visuaalsetelt omadustelt samaväärsetega, kui see ei muuda projekti esteetilist ja kontseptuaalset väärtust. Kõik muudatused tuleb kooskõlastada tellija ja projekteerijaga (projekti autoriga/arhitektiga). Ehitusprojekti muutmine saab toimuda vastavalt Majandus- ja taristuministri määrusele nr 97 (17.07.2015) "Nõuded ehitusprojektile".